

**BASES ADMINISTRATIVAS GENERALES  
LICITACION PÚBLICA  
"PROGRAMA DE APOYO A LA INVERSIÓN PRODUCTIVA PARA LA  
REACTIVACIÓN- IPRO**

**1 GENERALIDADES.**

Los presentes Términos técnicos de referencia corresponden a la remodelación de casino, baños, sala de primeros, construcción de piscina, y habilitación de alcantarillado, áreas verdes y camping, 17IPRO-83385 INELDA BERNAL VERA.

**2 OBJETO Y DESCRIPCIÓN DE LA OBRA.**

Las presentes Bases Administrativas Generales tienen por objeto regular la licitación de:

N° Hito	Detalle	Fecha máxima de finalización de hito	Presupuesto neto
Hito 1: Infraestructura/Obras	Alcantarillado, agua potable, sala de primeros auxilios, servicios higiénicos, casino	22/01/2019	12.500.000
Hito 2: Infraestructura	Piscina, Camarines	22/07/2019	30.500.000
Hito 3: Infraestructura	Áreas verdes y camping	22/01/2020	10.940.000

Las especificaciones técnicas se detallan en Anexo 1.

**3 REQUISITOS PARA PRESENTARSE A LA PROPUESTA.**

- Curriculum Empresa
- Curriculum de Profesionales involucrados en la ejecución
- Oferta técnica con cada etapa.
- Carta Gantt con un tope máximo de 6 meses.
- Monto no debe exceder a los montos establecidos en el punto 2 valor neto
- La propuesta debe detallar presupuesto por ítem, materiales de construcción a utilizar y debe especificar el monto bruto (con iva incluido)

**4.- Proceso de consultas.**

Plazo para consultas hasta el día Viernes 14 de septiembre del 2018 a las 12:00 hrs, las respuestas serán publicadas durante el día Lunes 24 de septiembre del 2018.

## 5.- Plazos de entrega

Plazo de presentación de ofertas será hasta el día Jueves 27 de septiembre de 2018 a las 17:00 hrs.

## 6.- Adjudicación de propuesta

Proceso de evaluación y adjudicación será el día Viernes 28 de septiembre del 2018, durante el día, en ASOEX A.G – Ovalle donde participará la beneficiaria Inelda Bernal Vera. De existir dudas relacionadas a las ofertas presentadas y/o solicitud de alguna documentación necesaria, ésta se realizará vía correo electrónico el día de evaluación definido.

### DE LOS CRITERIO DE EVALUACIÓN:

Los criterios de ponderación serán los siguientes:

OFERTA ECONOMICA	Oferta económica no debe ser mayor al monto disponible para su adjudicación de lo contrario se declarará inadmisibile su oferta	40%
OFERTA TECNICA	Oferta técnica debe ser acorde a lo solicitado en TTR.	45%
EXPERIENCIA	El proponente deberá acreditar su experiencia en el rubro	10%
VALOR AGREGADO	La proponente entrega un valor agregado a la propuesta	5%

**CRISTIAN SOTOMAYOR JORQUERA**  
**DIRECTOR REGIONAL ASOEX A.G**  
**COQUIMBO**

**ANEXO 1: ESPECIFICACIONES TECNICAS REMODELACION Y CONSTRUCCION**

**PROYECTO** : HABILITACIÓN DE CASINO, BAÑOS, SALA DE PRIMEROS AUXILIOS, CONSTRUCCION DE PISCINA, CAMARINES, HABILITACIÓN DE ALCANTARILLADO, AGUA POTABLE, AREAS VERDES Y CAMPING.  
**PROPIETARIO** : INELDA BERNAL VERA.  
**UBICACIÓN** : CALLE PUBLICA S/N, LOCALIDAD DE EL CIENAGO  
**COMUNA** : PUNITAQUI  
**PROVINCIA** : LIMARI  
**REGION** : CUARTA

**1.- GENERALIDADES**

Las presentes especificaciones servirán de base en conjunto con el plano respectivo de la obra para la implementación de casino, baños y sala de primeros auxilios, ubicada en la propiedad anteriormente individualizada. Además, se considera la construcción de piscina, camarines, habilitación de alcantarillado, agua potable, áreas verdes y camping. Estas especificaciones son generales y se consideran mínimas, todos los materiales a usar en dicha obra deberán ser de buena calidad y cumplirán con las exigencias fijadas por las normas, Ordenanzas y reglamentos vigentes.

**2.- ESPECIFICACIONES**

**3.- ALCANTARILLADO, AGUA POTABLE**

La solución de alcantarillado será por la eliminación de excretas de un sistema de alcantarillado particular compuesto por una fosa séptica plástica la que desemboca a una cancha de drenaje. E instalaciones de red de agua potable.

**2.- BAÑOS Y SALA DE PRIMEROS AUXILIOS**

Se consulta por cielo, cerámico, revestimiento interior, terminaciones, artefactos sanitarios e instalación eléctrica.

**3. CASINO**

Se consulta por cielo, cerámico, revestimiento interior, paredes lavables, terminaciones e instalación eléctrica.

**4. PISCINA**

Se consulta por la construcción de piscina de 22x11, en la cual se debe considerar excavación, hormigón, bomba, filtro, ducha lavapies, escaleras metálicas y cierre.

**5. CAMARINES**

Se consulta por la construcción de baños y camarines, que deben considerar, cerámico, hormigón, techumbre y tabiquería.

**17. AREAS VERDES**

Se consulta por habilitación de espacio de camping y mejoramiento de áreas verdes.

**16.- ASEO Y ENTREGA**

Todo el espacio circundante deberá quedar libre de escombros y materiales sobrantes, muros y cubiertas aseadas, con su interior limpio y encerado.

Se detalla en la siguiente tabla, los materiales mínimos a considerar por ítem:

ITEM	DESIGNACION	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
<b>1</b>	<b>TERMINACIONES SERVICIOS HIGIENICOS, SALA DE PRIMEROS AUXILIOS</b>				
	PINTURA DE MUROS	M2	217,00		\$ -
	PINTURA CIELO	UND	57,00		\$ -
	CERAMICO PISO	UND	46,00		\$ -
	DIVISIONES DE BAÑOS	ML	15,00		\$ -
	PUERTAS				
	PUERTAS DE ACCESO	UND	4,00		\$ -
	PUERTAS DE DIVISIONES DE BAÑO	UND	15,00		\$ -
	VENTANAS	M2	3,25		\$ -
	MOLDURA NOMASTYL CORNIZA E 2.5 cm	ML	60,00		\$ -
	ARTEFACTOS SANITARIOS				\$ -
	WC FANALOZA 6LTS	UND	8,00		\$ -
	LAVAMANOS FANALOZA CON MONOMANDO	UND	7,00		\$ -
	URINARIO PEDESTAL	UND	2,00		\$ -
	BAÑO LLUVIA RECEPTACULO IN SITU FANALOSA	UND	9,00		\$ -
	DISPENSADOR PAPEL	UND	3,00		\$ -
	DISPENSADOR DE JABON	UND	3,00		\$ -
	ESPEJO	M2	5,00		\$ -
<b>SUB TOTAL</b>					<b>\$ -</b>

<b>2</b>	<b>INSTALACIONES</b>				
	<b>ALCANTARILLADO</b>				
	TUBERIAS PVC 110mm	ML	165,00		\$ -
	CAMARA DE INSPECCION PLASTICA	UND	14,00		\$ -
	FOSA SEPTICA 15000 LTS	UND	1,00		\$ -

	POZO ABSORBENTE 43mts3	UND	1,00		\$	-
	REDES DE ALCANTARILLADO SERVICIOS HIGIENICOS	UND	1,00		\$	-
	REDES DE ALCANTARILLADO COMEDOR	UND	1,00		\$	-
	<b>RED DE AGUA POTABLE</b>				\$	-
	RED DE DISTRIBUCION PVC	GL	1,00		\$	-
	REDES INTERIOR DE COBRE	GL	1,00		\$	-
	<b>ELECTRICIDAD</b>					
	INSTALACION ELECTRICA SERVICIOS HIGIENICOS	GL	1,00		\$	-
	INSTALACION ELECTRICA COMEDOR	GL	1,00		\$	-
<b>SUB TOTAL</b>					<b>\$</b>	<b>-</b>

<b>3</b>	<b>HABILITACION DE COMEDOR EXISTENTE</b>					
	PINTURA DE MUROS	M2	117,60		\$	-
	PINTURA CIELO	UND	48,00		\$	-
	CERAMICO PISO	UND	51,00		\$	-
	DIVISIONES DE BAÑOS	ML	2,60		\$	-
	PUERTAS	UND	7,00		\$	-
	VENTANAS	M2	7,20		\$	-
	MOLDURA NOMASTYL CORNIZA E 2.5 cm	ML	75,00		\$	-
	ARTEFACTOS SANITARIOS				\$	-
	WC FANALOZA 6LTS	UND	2,00		\$	-
	LAVAMANOS FANALOZA CON MONOMANDO	UND	2,00		\$	-
	BAÑO LLUVIA RECEPTACULO IN SITU FANALOSA	UND	2,00		\$	-
	DISPENSADOR PAPEL	UND	2,00		\$	-
	DISPENSADOR DE JABON	UND	2,00		\$	-
	ESPEJO	M2	3,00		\$	-

<b>SUB TOTAL</b>	<b>\$ -</b>
------------------	-------------

<b>TOTAL HITO 1</b>	<b>0</b>
---------------------	----------

4	PISCINA				
	EXCAVACION	M3	240,00		\$ -
	CAMA DE RIPIO	M3	40,00		\$ -
	MALLA ACMA C-92	M2	200,00		\$ -
	HORMIGON H-25 RADIER	M3	40,00		\$ -
	MALLA ACMA C-92 MUROS	M2	63,00		\$ -
	MOLDAJE MUROS	M2	63,00		\$ -
	HORMIGON MUROS H-25	M3	12,60		\$ -
	FURGIL AREA DE CIRCULACION DE BAÑISTAS	M3	22,50		\$ -
	CONCHILLA AREA DE ESPARCIMIENTO	M2	200,00		\$ -
	FILTRO VULCANO FB064	UND	1,00		\$ -
	BOMBA MAGNUS 4,0 HP Trifásico	UND	1,00		\$ -
	SKIMMER ESTANDAR HORMIGON	UND	6,00		\$ -
	RETORNO	UND	12,00		\$ -
	DRENO DE FONDO	UND	4,00		\$ -
	SISTEMA DE TUBERIAS HIDRAULICAS	GL	1,00		\$ -
	SISTEMA ELECTRICO PISCINA	GL	1,00		\$ -
	REJA PERIMETRAL H-1.00	ML	76,00		\$ -
	BEBEDERO ACERO INOXIDABLE	UND	2,00		\$ -
	ESCALERA METALICA 4 PELDAÑOS	UND	4,00		\$ -
	DUCHA LAVAPIES	UND	1,00		\$ -
<b>SUB TOTAL</b>					<b>\$ -</b>

5	CONSTRUCCION DE BAÑOS Y CAMARINES				
	<b>OBRAS PREVIAS</b>				
	NIVELACION Y TRAZADO	GL	1,00		\$ -
	EXCAVACION	M2	9,00		\$ -
	EMPLANTILLADO	M3	0,45		\$ -
	HORMIGON H-25	M3	8,55		\$ -
	MOLDAJE SOBRECIMIENTO	M2	16,90		\$ -
	HORMIGON SOBRECIMIENTO	M2	1,80		\$ -
	RELLENO COMPACTADO E=10cm	M3	4,60		\$ -
	CAMA DE RIPIO	M3	4,60		\$ -
	MALLA ACMA C- 92	M2	46,00		\$ -
	POLIETILENO	M2	46,00		\$ -
	HORMIGON H-25	M3	4,60		\$ -
	<b>ESTRUCTURA DE TABIQUES</b>				
	PINO 2*3" I.P.V.	ML	430,00		\$ -
	OSB 9,5MM	M2	217,00		\$ -
	FIBROCEMENTO 4MM	M2	217,00		\$ -
	<b>ESTRUCTURA DE TECHUMBRE</b>				
	PINO 1*4 I.P.V.	ML	256,00		\$ -
	COSTANERA 2*2 I.P.V.	ML	76,80		\$ -
	CUBIERTA ZINC ONDULADO 4MM	M2	45,50		\$ -
	CABALLETE 0,4MM	ML	7,10		\$ -
	TAPACAN 1*8" SECO CEPILLADO	ML	6,40		\$ -
	PINO 2*2 COSTANERA CIELO	ML	198,40		\$ -
	FIBROCEMENTO 4MM	M2	57,00		\$ -
	CORTAFUEGO F-120	ML	7,10		\$ -
				<b>SUB TOTAL</b>	<b>\$ -</b>



<b>TOTAL HITO 2</b>	
---------------------	--

6	AREAS VERDES					
	RED DE RIEGO A GOTEIO	GL	1,00		\$	-
	ARBOLES	UND	50,00		\$	-
	ARBUSTOS TIPICO DE LA ZONA	UND	100,00		\$	-
	HABILITACION DE ESPACIOS DE CAMPING	UND	10,00		\$	-
	MEJORAMIENTO DE AREAS VERDES	UND	1,00		\$	-
<b>SUB TOTAL</b>					\$	-

<b>TOTAL HITO 3</b>	
---------------------	--

<b>TOTAL PRESUPUESTO OBRAS NETO</b>						-
<b>IVA 19%</b>					\$	-
<b>TOTAL PRESUPUESTO INCLUIDO IVA</b>					\$	-

**ASOEX A.G**  
 OFICINA OVALLE

PRODUCED BY AN AUTOCAD® EDUCATIONAL PROJECT

