

**BASES ADMINISTRATIVAS GENERALES
LICITACION PÚBLICA
“PROGRAMA DE APOYO A LA INVERSIÓN PRODUCTIVA PARA LA
REACTIVACIÓN- IPRO**

1 GENERALIDADES.

Los presentes Términos técnicos de referencia corresponden a la construcción de 1 galpón Industrial, Recintos Administrativos y de servicios como baños y comedor, ubicados en Nueva Dos 1285, Barrio Industrial, Coquimbo, superficie de 566 mt² y la ejecución de agua potable, alcantarillado, riles y electricidad, proyecto IPRO, Código 17IPRO-87837 de la empresa Rubio y Mauad Limitada.

2 OBJETO Y DESCRIPCIÓN DE LA OBRA.

Las presentes Bases Administrativas Generales tienen por objeto regular la licitación de:

N° Hito	Detalle	Fecha máxima de finalización de hito	Presupuesto neto
Hito N° 1: Infraestructura	Galpón de lata y piso radier de 450 mts ² (planta de proceso), Oficina Adm. 9.55mt ² , laboratorio de 15.56mt ² , baños y camarines de 26.19 mt ² , casino de 8.35mt ² , pasillos de circulación y escalera 47.44 mt ² , Fitro sanitario 8.91mt ² , construidas con material ligero y la ejecución de agua potable, alcantarillado, riles y electricidad.	22/01/2019	105.500.000

Las especificaciones técnicas se detallan en Anexo 1.

3 REQUISITOS PARA PRESENTARSE A LA PROPUESTA.

- Curriculum Empresa
- Curriculum de Profesionales involucrados en la ejecución
- Oferta técnica
- Carta Gantt con un tope máximo de 3 meses.
- Monto no debe exceder a los montos establecidos en el punto 2 valor neto
- La propuesta debe detallar presupuesto por ítem, materiales de construcción a utilizar y debe especificar el monto bruto (con iva incluido)

4.- Proceso de consultas.

Plazo para consultas hasta el día Lunes 24 de septiembre del 2018 a las 12:00 hrs, las respuestas serán publicadas durante el día Miércoles 26 de septiembre del 2018.

5.- Plazos de entrega

Plazo de presentación de ofertas será hasta el día Miércoles 03 de octubre de 2018 a

las 17:00 hrs.

6.- Adjudicación de propuesta

Proceso de evaluación y adjudicación será el día Jueves 04 de octubre del 2018, durante el día, en ASOEX A.G – La Serena donde participará el beneficiario Williams Mauad. De existir dudas relacionadas a las ofertas presentadas y/o solicitud de alguna documentación necesaria, ésta se realizará vía correo electrónico el día de evaluación definido.

DE LOS CRITERIO DE EVALUACIÓN:

Los criterios de ponderación serán los siguientes:

OFERTA ECONOMICA	Oferta económica no debe ser mayor al monto disponible para su adjudicación de lo contrario se declarará inadmisibles su oferta	40%
OFERTA TECNICA	Oferta técnica debe ser acorde a lo solicitado en TTR.	45%
EXPERIENCIA	El proponente deberá acreditar su experiencia en el rubro	15%

**CRISTIAN SOTOMAYOR JORQUERA
DIRECTOR REGIONAL ASOEX A.G
COQUIMBO**

ANEXO 1: ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROYECTO : CONSTRUCCIÓN DE 1 GALPÓN INDUSTRIAL, RECINTOS ADMINISTRATIVOS Y DE SERVICIOS COMO BAÑOS Y COMEDOR LA EJECUCIÓN DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, RILES Y ELECTRICIDAD
PROPIETARIO : RUBIO Y MAUAD LIMITADA
UBICACIÓN : NUEVA DOS 1285, BARRIO INDUSTRIAL
COMUNA : COQUIMBO
PROVINCIA : ELQUI
REGION : CUARTA
ARQUITECTO : CARLOS SEPÚLVEDA LAZO

ANTECEDENTES GENERALES

El proyecto consiste en la Construcción de 1 galpón Industrial, Recintos Administrativos y de servicios como baños y comedor, ubicados en Nueva Dos 1285, Barrio Industrial, Coquimbo, superficie de 566 mt2 y la ejecución de agua potable, alcantarillado, riles y electricidad.

ESPECIFICACIONES

Las presentes Especificaciones son complementarias con los planos adjuntos y las siguientes disposiciones:

- Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones D.S. Nº 47/92 (V. y U.)
- Normas Técnicas Oficiales del Instituto Nacional de Normalización. -INN-CHILE.
- Normas, Instrucciones y Reglamentos de la Empresa de Servicios Sanitarios Coquimbo (Aguas del Valle)
- Normas, Instrucciones y Reglamentos de Higiene Ambiental.
- Normas, Instrucciones y Reglamentos de la Superintendencia de Electricidad y Combustible (S.E.C.)
- Normas e Instrucciones de los fabricantes respectivos.

1. -PERMISO MUNICIPAL

El pago de todo tipo de derechos será de cargo del propietario.

2.- INSTALACION DE FAENAS

2.1 Cierros, construcciones e instalaciones provisorios:

Se considera la ejecución de los elementos e instalaciones provisorias, para el funcionamiento de la obra tales como, bodega de materiales, Comedor y servicios higiénico del personal.

2.2 Limpieza y Emparejamiento:

Previamente al trazado de la edificación, se efectuará la limpieza y emparejamiento del terreno en general y en especial de la zona de trazado.

2.3 Trazados y Niveles:

Una vez ejecutado el emplazamiento del edificio, en conformidad al plano de Arquitectura, se levantará un cerco de madera continuo (niveleta) a lo menos un metro afuera del perímetro de la construcción, cuyo borde superior estará perfectamente nivelado a 1Pt. del terreno natural. Sobre él se marcarán los ejes y anchos de las excavaciones.

3.- EXCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRA

3.1 Rebaje de Capa Vegetal

Previo a la ejecución de excavaciones, se rebajará toda la capa vegetal que quede dentro del trazado del edificio.

3.2 Excavaciones Cimientos:

Las excavaciones se ejecutarán en concordancia con los planos de cálculo respectivos, en cuanto se refiere a profundidad y ancho de ellas.
El fondo será horizontal y sin alteraciones de la constitución natural del terreno.

4.- OBRA GRUESA

4.1 Se consulta por emplantillado, fundaciones, viga de fundación, base, radier, estructura metálica, muros, revestimiento, aislación, techumbre, según proyecto y detalles de ingeniería.

4.2 Se consulta por pavimento a considerar cerámico antideslizante para los interiores de comedor, baños, camarines, laboratorio, filtro sanitario, pasillos y escalera; piso flotante en oficina administrativa y radier afinado al interior del galpón.

5.- Se consulta por revestimiento de muros y en exterior de la construcción y portones, según planimetría.

6.- Se consulta por aislación térmica, según detalle de ingeniería.

7.- Se consulta por estructura de techumbre, cubiertas, cielos y cornisas, puertas, ventanas, cerrajería, pintura, barnices, pintura intumescente, anticorrosivo y esmalte.

8.- SALA DE BAÑO

Se consideran salas de baño (w.c. y lavamanos) tipo corona corriente, los receptáculos de ducha se consideran en obra.

9.- GRIFERIA.

Se consulta grifería cromada monomando tipo Stretto línea Standard o calidad similar.

10.- INSTALACION ELECTRICA.

Se ejecutará según proyecto de instalación eléctrica de acuerdo a norma SEC. Se ejecutará de acuerdo a proyecto, cumpliendo con toda la normativa vigente, será responsabilidad de la empresa encargada de la construcción aprobar los proyectos definitivos en los servicios correspondientes.

11.- INSTALACION DE ALCANTARILLADO, RILES Y AGUA POTABLE.

Se ejecutarán de acuerdo a proyectos informativos, cumpliendo con toda la normativa vigente, será responsabilidad de la empresa encargada de la construcción aprobar los proyectos definitivos en los servicios correspondientes.

12.- PROTECCION DE MECANISMOS.

Se consulta la confección de nichos para proteger los medidores de agua potable según normativa, considerar traslado de arranque de A.P. si el proyecto lo amerita.

13.- ASEO Y ENTREGA.

Todo el recinto deberá ser entregado totalmente libre de escombros y materiales sobrantes con su interior limpio y encerado.

Se detalla en la siguiente tabla, los materiales mínimos a considerar por ítem:

ITEMIZADO

OBRA: PLANTA INDUSTRIAL
UBICACION: CALLE NUEVA DOS N°1285, BARRIO INDUSTRIAL.
CIUDAD: COQUIMBO

RUBRO	ITEM	CLASIFICACION DEL TRABAJO	UNID	CANT	UNITARIO	TOTAL
	1	OBRAS PRELIMINARES				
	1.1	INSTALACION PROVISORIAS	GL			
	1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS	GL			
	1.3	LIMPIEZA Y EMPAREJAMIENTO	GL			
	1.4	TRAZADO Y NIVELES	GL			
	1.5	RELLENO Y NIVELACION	M3			
	2	OBRA GRUESA				
	2.1	CIMIENTO				
	2.1.1	EXCAVACION	M3			
	2.1.2	EMPLANTILLADO	M2			
	2.1.3	HORMIGON H25E:10 CM	M3			
	2.1.4	ENFIERRADURA	KG			

2.2	VIGA DE FUNDACION	
2.2.1	EXCAVACION	M3
2.2.2	ENFIERRADURA	KG
2.2.3	MOLDAJE	ML
2.2.4	HORMIGON H25	M3
2.3	RADIER	
2.3.1	RELLENO COMPACTADO	M3
2.3.2	BASE ESTABILIZADA 15 CM	M3
2.3.3	CAPA RIPIO E:10 CM	M2
2.3.4	MALLA ACMA C 139	M2
2.3.5	HORMIGON H28 E:10 CM	M2
2.3.6	PULIDO Y CORTES	M2
2.3.7	POLIETILENO E: 0,2 MM	M2
2.4	ESTRUCTURA METALICA	
2.4.1	PORTICO TUBEST 300X150X3X3MM	UN
2.4.2	COSTANERA Z 150X50X15X2,0 MM	KG
2.4.3	COLGANTE Y ARRIOSTRAMIENTO FI 10 MM	KG
2.4.4	PUNTAL Y TENSOR 100X100X3 MM	KG
2.4.5	PUNTAL 150X50X3 MM	KG
2.4.6	VERTICALES 150X100X3 MM	KG
2.4.7	PLACAS DE APOYO	M2
2.4.8	HERRAJE Y PERNOS DE ANCLAJE	GL
2.4.9	PILARES 100X100X3 AREA PERSONAL	KG
2.5	ESTRUCTURA LOSA	
2.5.1	RECTANGULAR 150X100X3	KG
2.5.2	TERCIADO FILM 18 MM	M2
2.5.3	ENTRAMADO METALCOM 2X6X0,85	M2

2.6	ESCALERA ESTRUCTURA METALICA	GL
2.7	MURO GALPON	
2.7.1	COSTANERA Z 125X50X15X2,0 MM	KG
2.7.2	PLANCHA PV4 0,5 MM PREPINTADA	M2
2.8	TECHUMBRE	
2.8.1	CUBIERTA PV4 0,5 MM	M2
2.8.2	CUBIERTA TRASLUCIDA PV4	M2
2.8.3	HOJALATERIA	GL
2.9	PORTONES	
2.9.1	PORTON 4,5 X 5 MTS	UN
2.9.2	PORTON 3,7X5 MTS	UN
2.10	PUERTAS	
2.10.1	PUERTAS TERCiado CON MARCO Y QUINCALLERIA	UN
2.10.2	PUERTAS ALUMINIO Y VIDRIO	UN
2.11	VENTANAS CON VANO Y MARCO	M2
2.12	PINTURA ESTRUCTURAS METALICAS	
2.12.1	IMPREGNANTE	M2
2.12.2	INTUMESCENTE	M2
2.12.3	BARNIZ TRANSPARENTE	M2
2.12.4	ANTICORROSIVO	M2
2.12.5	ESMALTE SINTETICO	M2
2.13	TABIQUERIA AREA PERSONAL	

2.13.1	TABIQUERIA METALCON	M2
2.13.2	PLACA VOLCANITA INTERIOR	M2
2.13.3	AISLACION LANA VIDRIO 50 MM	M2
2.13.4	PLANCHA PV4 EXTERIOR PREPINTADA	M2

2.14	CIELOS	
2.14.1	ENCINTADO METALCON	M2
2.14.2	PLANCHA CIELO ST 10 MM	M2
2.14.3	PLANCHA CIELO RH 12,5 MM	M2
2.14.4	AISLACION LANA VIDRIO CIELO	M2
2.15	PAVIMENTOS	
2.15.1	CERAMICO	M2
2.15.2	PISO FLOTANTE	M2
2.16	MOLDURAS	
2.16.1	GUARDAPOLVOS	ML
2.16.2	CORNIZAS	ML
2.17	MODULOS DE WC Y DUCHA MELAMINA	UN
2.18	REVESTIMIENTO	
2.18.1	CERAMICO MURO	M2
2.18.2	EMPASTE MUROS Y CIELO	M2
2.18.3	PINTURA INTERIOR Y CIELO	M2
2.19	ARTEFACTOS SANITARIOS	
2.19.1	WC	UN

2.19.2	DUCHAS	UN
2.19.3	LAVAMANOS	UN
2.19.4	LAVAPLATOS	UN

3 INSTALACIONES

3.1	INSTALACIONES ELECTRICA	GL
3.2	INSTALACIONES SANITARIAS	
3.2.1	AGUA POTABLE	GL
3.2.2	ALCANTARILLADOS	GL
3.2.3	SISTEMA RECOLECTOR DE RILES	GL

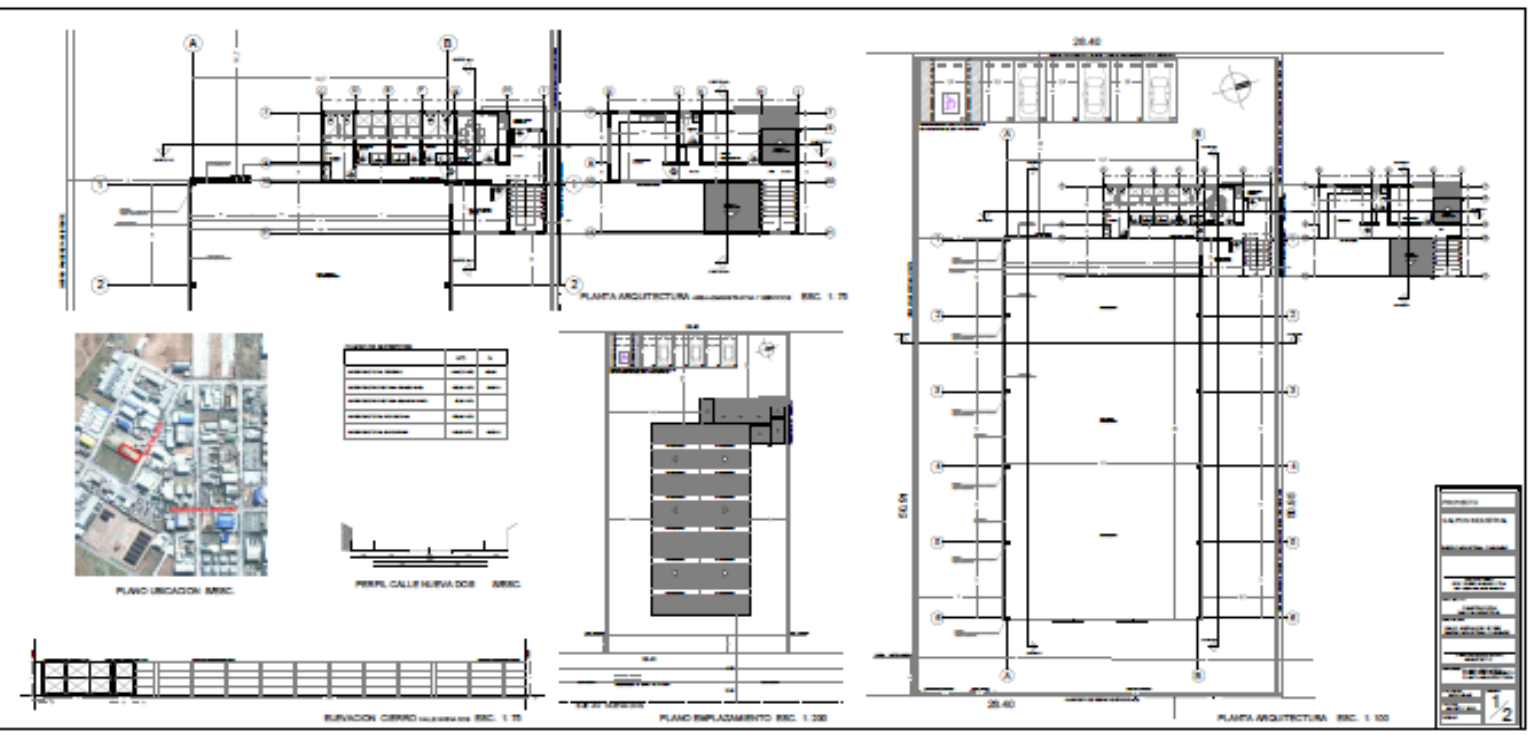
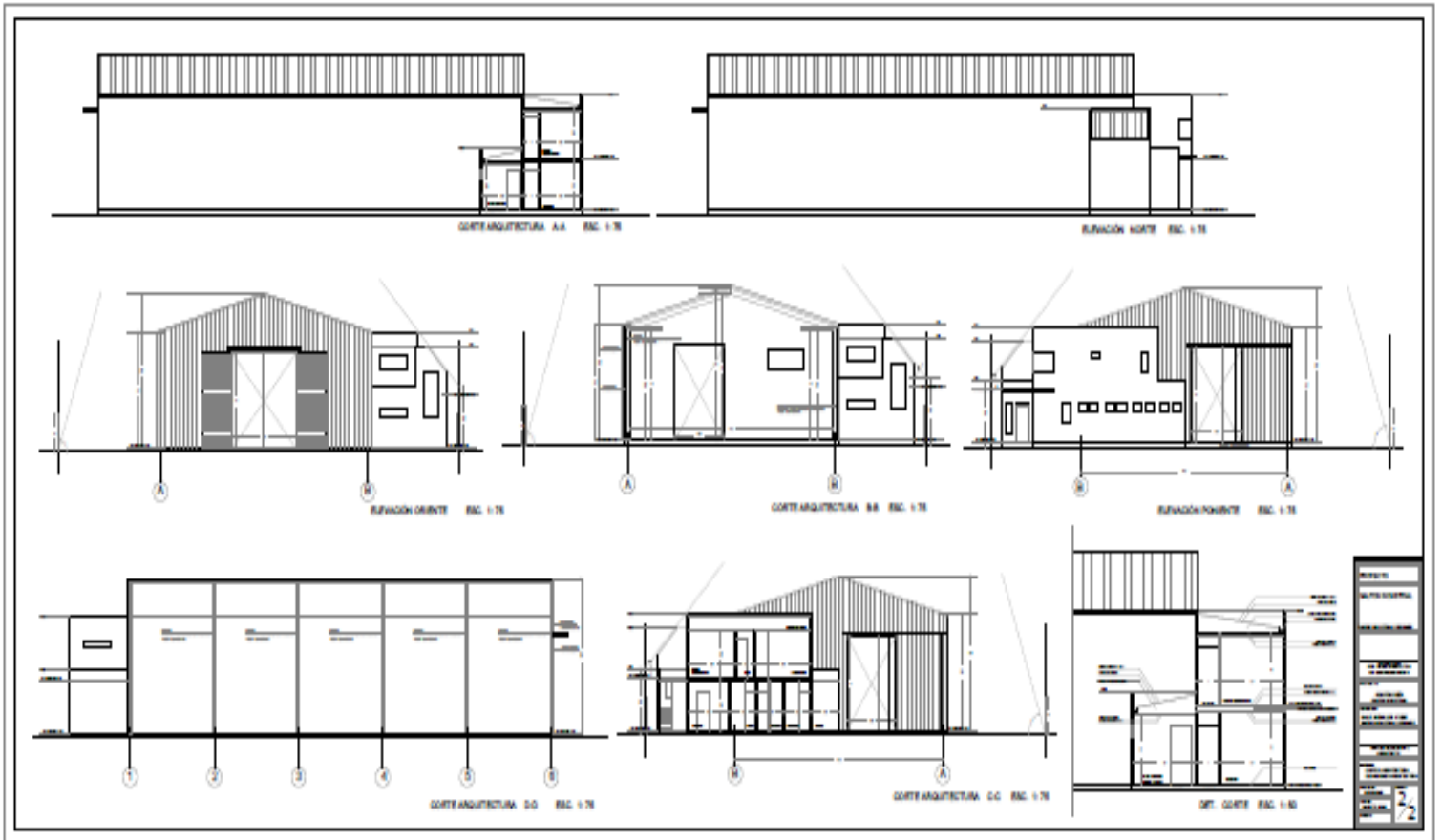
4 MURO CORTAFUEGO

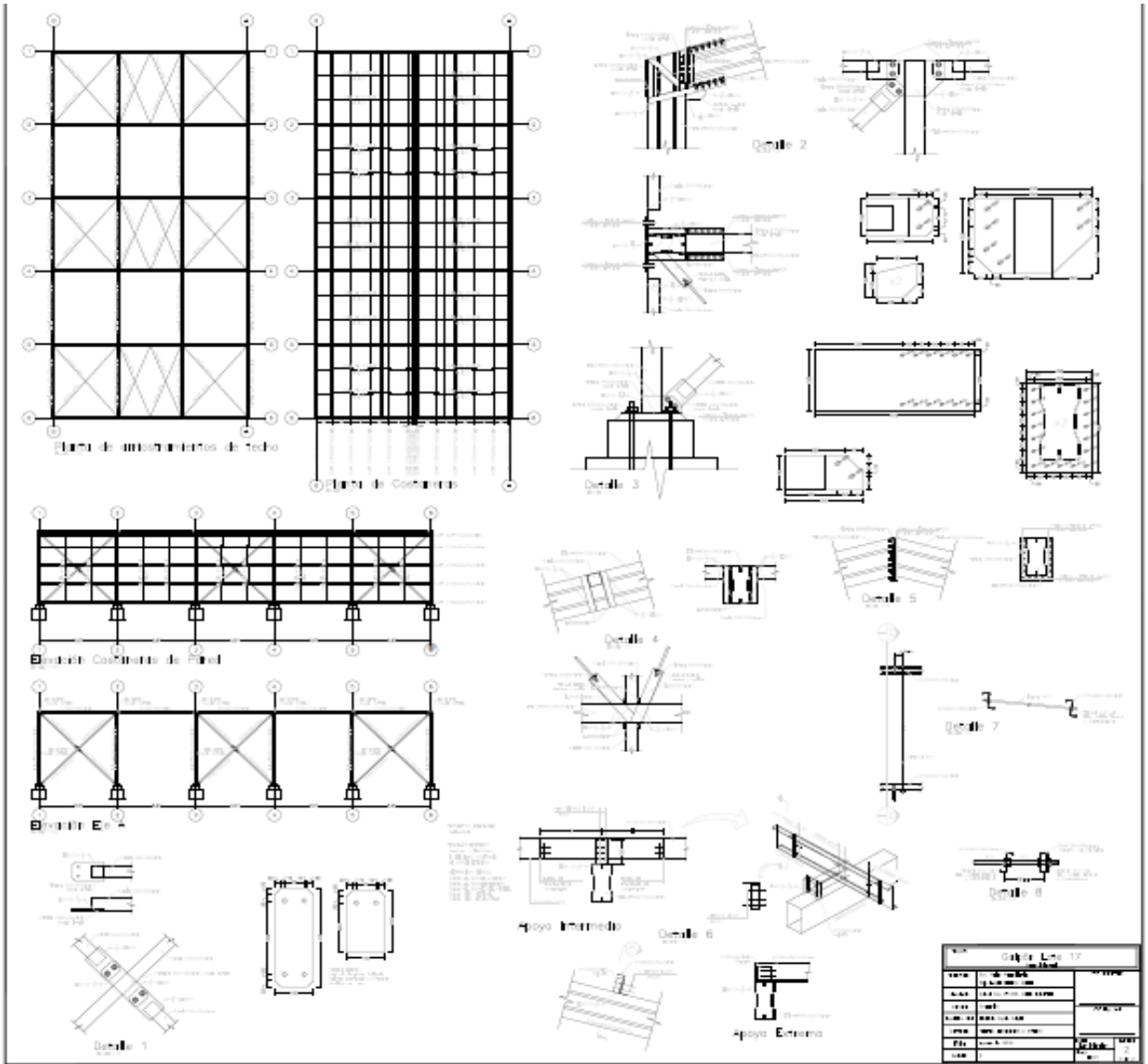
4.1	MURO CORTAFUEGO BLOQUE HORMIGÓN	M2
------------	---------------------------------	----

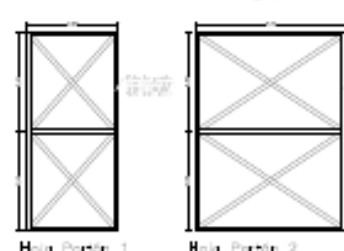
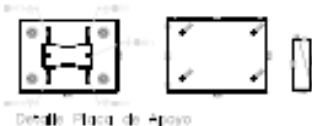
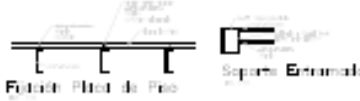
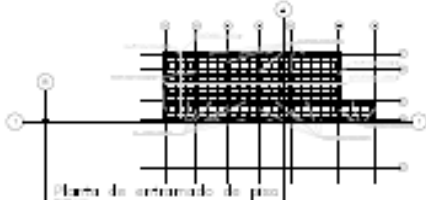
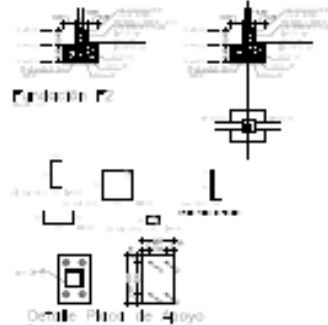
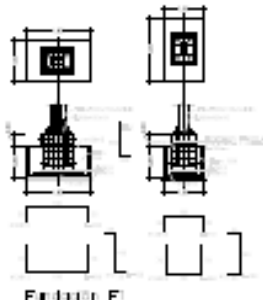
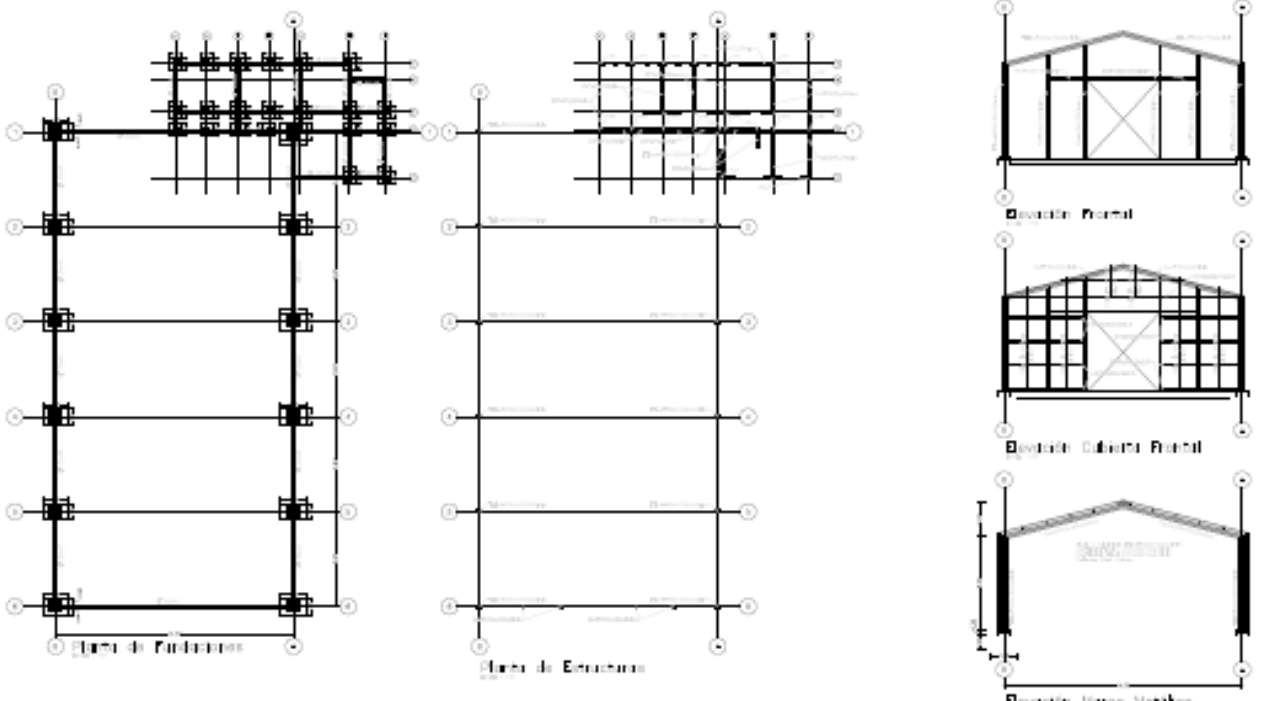
5 ASEO FINAL

GL

NETO I.V.A TOTAL	
---	--







Cálculo Lote 17		en Chile	
FECHA	02/02/2016	PROYECTISTA	...
CLIENTE	ASOCIACION DE EXPORTADORES DE CHILE	PROYECTO	...
UBICACION	...	ESCALA	...
PROYECTISTA	...	PROYECTO	...
FECHA	...	PROYECTO	...
CLIENTE	...	PROYECTO	...